



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/201

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Antagande - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

-att godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, samt

-att föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-10-01 t.o.m. 2025-10-31.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget. Ändringar sedan granskning har sammanställts i granskningsutlåtandet. Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-10-01 t.o.m. 2025-10-31.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Ändringar sedan granskning har sammanställts i granskningsutlåtandet. Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.



Dnr KS 2024/201

2. Ekonomiska konsekvenser: Utveckling av kommunal VA sker i området där intäkter kommer från anslutningsavgifter. Området är privat mark med enskilt huvudmannaskap där exploatören bekostar utbyggnad inom planområdet. Exploatör bekostar framtagande av detaljplan enligt plankostnadsavtal

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Planområdet är delvis utpekad i översiktsplanen som område av sammanhängande bostadsbebyggelse där olika former av boende av varaktig karaktär bör finnas. I övrigt är området utpekad som landsbygd. Önskad utveckling bedöms gå i linje med översiktsplanens allmänna intention om levande landsbygd. Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts och det har skett dialog med myndigheter.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut om att anta planförslaget fattas kommer berörda parter såsom exempelvis myndigheter och de som lämnat in synpunkter på förslaget att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen får laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att anta detaljplanen.

8. Handlingar:

Plankarta (Antagandehandling)

Planbeskrivning (Antagandehandling)

Granskningsutlåtande (Antagandehandling)

Samrådsredogörelse

Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 2 - Naturvärdesinventering

Bilaga 3 - Resultat från arkeologisk utredning, steg 1

Bilaga 4: PM Trafikutredning – Exploatering längs väg 17060, Vaggeryds Kommun, WSP Sverige AB, (Uppdaterad 2025-12-03)

## **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

## **Handläggare**

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör